

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

## **ROIDno-2023-3765**

### **Valtionperintönä saadun omaisuuden realisointi**

Rovaniemen kaupunki on saanut Koivulantie 34, 97320 Rovaniemi osoitteessa olevan kiinteistön rakennuksineen valtionperintönä valtionkonttorin 22.11.2024 päätöksellä Dnro VK/12773/08.02.01/2023. Saatu omaisuus on luovutettu käytettäväksi kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen. Kaupungilla ei ole tarvetta kyseisen kiinteistön käyttämiseen omassa toiminnassaan, eikä kiinteistön säilyttämistä kaupungin omistuksessa voida pitää tarkoituksenmukaisena kaupungin tehtävien hoitamisen kannalta. Kiinteistön myynti ja omaisuuden realisointi on katsottu kaupungin edun mukaiseksi ja taloudellisesti perustelluksi.

Kiinteistö on asetettu julkisesti myyntiin huutokauppamenettelyllä, joka on ollut avoinna ennalta määrätyn ajan. Myyntimenettely on ollut avoin, tasapuolinen ja syrjimätön. Huutokauppa on päättynyt 25.5.2026. Korkeimman tarjouksen on tehnyt Didzis Krumins, jonka tarjous täyttää huutokaupan ehdot.

Huutokauppamenettelyssä muodostunutta kauppahintaa voidaan pitää markkinaehtoisena. Kiinteistön myyntiin ei liity valtiontukisummaa koskevia elementtejä.

#### **Päätöksen peruste**

Kaupunginjohtajan päätös 16.9.2025 § 22

HS 24 §

HS 41 §

#### **Päätös**

Kaupunki myy valtionperintönä saamansa omakotitalokiinteistön 698-405-39-0, osoitteessa Koivulantie 34, 97320 Rovaniemi, korkeimman hyväksyttävän tarjouksen tehneelle ostajalle Didzis Krumins hinnalla 36 300 euroa.

Kauppa toteutetaan huutokaupassa tehdyn hyväksytyyn tarjouksen mukaisin ehdoin. Kiinteistö luovutetaan ostajalle rasitteista ja kiinnityksistä vapaana muutoin kuin kiinteistörekisteriin merkityt pysyvät rasitteet huomioon ottaen.

#### **Tiedoksi**

Didzis Krumins, Markus Torvinen, Lauri Lehtinen, Minna Haurinen,

#### **Allekirjoitus**

Johtava kaupunginlakimies Hanna Haurinen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 5

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

#### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Sähköinen asiointi: <https://asiointi.digiloikka.fi/formpro/eservices/rovaniemi/Aloita/Oikaisuvaatimus>

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.